

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p>ООО «КомфортСтрой»</p> <p>«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»</p>
2	Основание работ	Рабочая документация PSF-PD-22-AP, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	<p>3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание.</p> <p>3.2. Разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком альбом технических решений и рабочий проект (статические расчеты, определение нагрузки на крепеж, расчет заполнения на прочность, расчет кронштейна на прочность, узлы крепления) для витражей;</p> <p>3.3. Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий для алюминиевых дверей;</p> <p>3.4. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП.</p> <p>3.3. Изучить объект до тендера.</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, в соответствии с СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу витражей;</p> <p>СПЕЦИФИКАЦИЯ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ.</p> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты Подрядчика.</p> <p>4.4. Перед изготовлением витражей размеры уточнить на месте.</p> <p>4.5. Монтаж витражей выполнять по техническому регламенту предприятия - изготовителя, узлы крепления согласовать с Заказчиком.</p> <p>4.6. Профиль, сливы, примыкания с полимерным покрытием;</p> <p>4.7. Со стороны помещения оформить примыкания к конструкциям (плита балкона верх/низ, стеновые панели) – материал – Г- образный фасонный элемент с полимерным покрытием по RAL7015.</p> <p>4.8.3. Нижнюю часть витражей выполнить из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.</p> <p>4.10. Перед изготовлением цвета всех изделий, конструкций, остекления дополнительно согласовать с Заказчиком.</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию, акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, журнал специальных работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.</p>

6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт - допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ: акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Специальный журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ; - Акт приемки работ, инструкция по эксплуатации. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; - Технологическая карта, альбом технических решений. <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах вместе с актами выполненных работ.</p>
7	Срок выполнения работ	Входные группы и витражи: с 01.06.2026 г. по 08.09.2026 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной, рабочей документации, для выявления не учтенных в данном техническом задании объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном техническом задании является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно - монтажных работ в полном объеме.</p> <p>9.3. Разработать альбом технических решений до подписания договора в течении 3-х рабочих дней с момента получения извещения о признании победителем, согласовать его у Заказчика.</p>

2 бс								
№ п/п	Позиция	Наименование	Кол-во, шт	Высота, м	Ширин а, м	S 1 шт, м2	S общая, м2	
1	В-1	Витраж В-1 алюминиевый профиль с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 1-2/А) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	2	47,8	1,95	93,21	186,42	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%.	32			1,622	51,904	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	30			0,306	9,18	
2	В-2	Витраж В-2 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 5-6/А) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	50,8	2,89	146,812	146,812	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	17	0,6	0,575	0,345	5,865	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом	17			1,91	32,47	

		решетки)						
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	16			0,477	7,632	
3	В-3	Витраж В-3 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 11-12/А, 8-10/Ш) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	2	50,8	4,36	221,488	442,976	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	34	0,6	0,59	0,354	12,036	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	34			3,42	116,28	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	32			0,706	22,592	
4	В-7	Витраж В-7 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 13-14/Х) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	50,8	4,635	235,458	235,458	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	17	0,6	0,59	0,354	6,018	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	17			3,69	62,73	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	16			0,759	12,144	
5	В-9	Витраж В-9 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 1/Ц-Ш) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	47,8	1,1	52,58	52,58	

		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	16	0,6	0,41	0,246	3,936	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	16			0,623	9,968	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	15			0,164	2,46	
6	В-10	Витраж В-10 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 1/Е-И) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	47,8	1,1	52,58	52,58	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	16	0,6	0,41	0,246	3,936	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	16			0,6232	9,9712	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	15			0,164	2,46	
7		Монтаж противопожарной расчески из мин.ваты 50 мм (давальческий материал - мин.вата)					70,284	м2
8		Устройство слива из оцинкованной кровельной стали (толщина не менее 0,7мм) с полимерным покрытием, цвет сланцево-серый (RAL 7015). Монтаж отлива выполнять с нахлестом стыков не менее 150 мм и герметизацией стыков и креплений.					44,69	м.п.

13	В-4	Витраж В-4 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 14-15/А) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	53,8	4,485	241,293	241,293	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	18	0,6	0,59	0,354	6,372	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	18			3,54	63,72	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	17			0,731	12,427	
14	В-5	Витраж В-5 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 27-28/А) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	56,8	4,46	253,328	253,328	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	19	0,6	0,59	0,354	6,726	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	19			3,52	66,88	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	18			0,729	13,122	
15	В-6	Витраж В-6 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 24-25/Т) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	56,8	2,45	139,16	139,16	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	19	0,6	0,69	0,414	7,866	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	19			1,76	33,44	

		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	18			0,41	7,38	
16	B-8	Витраж В-8 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 27-28/Т) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	56,8	4,46	253,328	253,328	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	19	0,6	0,59	0,354	6,726	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	19			3,525	66,975	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	18			0,728	13,104	
17	B-11	Витраж В-11 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 16-17/Ф) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	53,8	4,36	234,568	234,568	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	18	0,6	0,59	0,354	6,372	
		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	18			3,42	61,56	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	17			0,706	12,002	
18	B-12	Витраж В-12 с полимерным покрытием RAL 7015 (в осях 18-20/А) с противоударной пленкой в т.ч. металлическое ограждение с полимерным покрытием (RAL 7015), встроено к конструкцию алюминиевого профиля.	1	56,8	4,36	247,648	247,648	
		в т.ч. вентиляционная решетка с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).	19	0,6	0,59	0,354	6,726	

		в т.ч. из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. (итоговая площадь за вычетом решетки)	19			3,42	64,98	
		в т.ч. из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.	18			0,706	12,708	
19		Монтаж противопожарной расчески из мин.ваты 50 мм (давальческий материал - мин.вата)					86,701	м2
20		Устройство слива из оцинкованной кровельной стали (толщина не менее 0,7мм) с полимерным покрытием, цвет сланцево-серый (RAL 7015). Монтаж отлива выполнять с нахлестом стыков не менее 150 мм и герметизацией стыков и креплений.					49,15	м.п.
21		Устройство слива из оцинкованной кровельной стали (толщина не менее 0,7мм) с полимерным покрытием, цвет сланцево-серый (RAL 7015). Монтаж отлива выполнять с нахлестом стыков не менее 150 мм и герметизацией стыков и креплений.					49,15	
22	ВГ-3	Витражный наружный входной блок (ДАН О П(не более 0,014м) Ф Дв Л Р 3280(h)x1150). Теплый алюминиевый профиль с полимерным покрытием, цвет по RAL7015 матовый, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ 4 по ГОСТ 30826-2014). Фрамуга с остеклением. Ручка-штанга большая из нержавеющей стали, модель и длину согласовать с авторским надзором. Замок ключ-ключ, доводчик, двойной контур уплотнения.	2	3,28	1,15	3,772	7,544	

23	ВГ-4	Витражный наружный входной блок (ДАН О П (не более 0,014м) Ф Дв Пр Р 2755(h)x1440). Теплый алюминиевый профиль с полимерным покрытием, цвет по RAL7015 матовый, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014). Фрамуга с остеклением. Ручка-штанга большая из нержавеющей стали, модель и длину согласовать с авторским надзором. Замок электромагнитный.	1	2,755	1,44	3,9672	3,9672	
24	ВГ-5	Витражный наружный входной блок (ДАН О П(не более 0,014м) Ф Дв Л Р 2755(h)x1150). Теплый алюминиевый профиль с полимерным покрытием, цвет по RAL7015 матовый, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ 4 по ГОСТ 30826-2014). Фрамуга с остеклением. Ручка-штанга большая из нержавеющей стали, модель и длину согласовать с авторским надзором. Замок ключ-ключ, доводчик, двойной контур уплотнения.	4	2,755	1,15	3,16825	12,673	
25	ВГ-6	Витражный наружный входной блок (ДАН О П (не более 0,014м) Ф Дв Пр Р 2150(h)x1350). Теплый алюминиевый профиль с полимерным покрытием, цвет по RAL7015 матовый, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014). Фрамуга с остеклением. Ручка-штанга большая из нержавеющей стали, модель и длину согласовать с авторским надзором. Замок электромагнитный.	1	2,15	1,35	2,9025	2,9025	

26	В-2	Витражный внутренний входной блок (ДАВ О П (не более 0,014м) Ф Дв Р 3150(h)x1820). Алюминиевый профиль с полимерным покрытием, цвет по RAL7039 матовый, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ 4 по ГОСТ 30826-2014). Фрамуга с остеклением. Ручка-штанга большая из нержавеющей стали, модель и длину согласовать с авторским надзором. Без замка.	1	3,15	1,82	5,733	5,733	
----	-----	---	---	------	------	-------	-------	--

Примечания к витражам:

1. Развертки витражей остекления лоджий показаны со стороны фасада.
2. Открывание оконных створок, показанное на схемах и развертках, обязательно.
3. Витражи остекления лоджий выполнять из холодного алюминиевого профиля с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет сланцево-серый RAL7015).
4. Установку витражного остекления лоджий выполнять согласно узлам на л.51.
5. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывания створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
6. Рабочие чертежи разрабатываются и выполняются предприятием-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
7. Нижнюю часть витражного остекления выполнить из закаленного стекла с тонировкой цвет сланцево-серый (RAL7015), процент тонировки 40%. Тонировку согласовать с заказчиком и проектным центром. Также в нижнюю часть остекления установить вентиляционную решетку с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам. Цвет сланцево-серый (RAL7015).
8. Для обеспечения безопасности на 2-20эт в конструкции витражного остекления предусмотреть металлическое ограждение (с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет по RAL7015)), встроенное в конструкцию алюминиевого профиля. Ограждения разрабатываются специализированной организацией, **рассчитываются на нагрузку не менее 0,5 кН/м.** Рисунок и шаг вертикального заполнения - в соответствии с требованиями ГОСТ 225772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок".
9. При изготовлении и монтаже витражного остекления лоджий необходимо учесть, что открывание створок должны быть выше импоста металлического ограждения лоджий.
10. Часть витражного остекления, закрывающую торец перекрытия, выполнить из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL7015). Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.

Примечания к входным группам:

1. Перед изготовлением витражей размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя профильной системы.
2. Витражи изготавливаются специализированной организацией по представленным схемам. Схемы витражей показаны со стороны открывания.
3. Открывание дверных створок, показанное на схемах, обязательно. **Размеры активных дверных створок должны быть не менее 900 мм. Для двухстворчатых витражей выход в чистоте должен быть не менее 1200мм, для одностворчатых не менее 900мм.**
4. Наружные двери в витражной системе выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0м² С°/Вт.
5. Предусмотреть ударопрочное остекление (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826).
6. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывания створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
7. Рабочие чертежи разрабатываются и выполняются предприятием-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
8. **Для крепления вывесок помещений обслуживания жилой застройки в конструкции витража предусмотреть закладные детали.**

Составил инженер ПТО

Итого: 1 шт. (1 шт. из 1 шт.)

Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

Итого: 1 шт. (1 шт. из 1 шт.)

Рау П.В.

Согласовано: руководитель проекта

Итого: 1 шт. (1 шт. из 1 шт.)

Приходько О.Л.